

ELEMENT I: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Branża: ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

Faza: PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia
budowlanego: **PROJEKT POSADOWIENIA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
I NAWIERZCHNI TERENOWYCH W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH
REALIZACJI ZADANIA PN. „PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW
PRZY ŻŁOBKU WE WTELNIE”**

Kat. ob. budowlanego: VIII

Adres obiektu
budowlanego: Ul. Bydgoska 17
86-011 Wtelno

Działka, obręb ewid. dz. 268/3; obr. ewid. 0033 Wtelno

Identyfikatory działki: 040304_5.0033.268/3

Jedn. ewid. Wtelno, powiat bydgoski

Inwestor: **Gmina Koronowo**
Plac Zwycięstwa 1,
86-010 Koronowo

Jednostka
projektowa: **Oyster Studio** Piotr Hoffmann
Ul. Rakoczego 23/211, 80-288 Gdańsk
NIP: 5832984400

Data opracowania: 10.03.2026, Gdańsk

SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:

Branża	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTONICZNA		
Projektant architektury:	mgr inż. arch. PATRYCJA ZIELIŃSKA upr. nr: 200/POOKK/IV/2016 <i>Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej</i>	

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI:

ELEMENT I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ELEMENT II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
ELEMENT III	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Strona tytułowa	1
Spis zawartości projektu	2

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

1.	Oświadczenie Projektanta	3
2.	Uprawnienia budowlane i przynależność do Izby Projektantów mgr inż. arch. Patrycja Zielińska - architekt	4

B. CZĘŚĆ OPISOWA

1.	Dane ogólne	5
1.1	Przedmiot opracowania	5
1.2	Zakres opracowania	5
1.3	Podstawa opracowania	5
1.4	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	5
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki	5
2.1	Istniejące zagospodarowanie terenu sąsiedniego	6
2.2	Istniejące uzbrojenie terenu	6
2.3	Zabudowa istniejąca	7
2.4	Stan po zakończeniu inwestycji	7
3.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby NP.	7
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu	7
4.1	Opis inwestycji	7
4.2	Planowany ramowy zakres prac i kolejność wykonywania robót	7
4.3	Demontaże	8
4.4	Istniejące i projektowane wielkości charakterystyczne	8
4.5	Roboty przygotowawcze	8
4.6	Odległości wg. warunków technicznych	9
4.7	Uzbrojenie terenu	9
4.8	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	9
4.9	Stan po zakończeniu inwestycji	9
4.10	Sposób dostępu do drogi publicznej	9
4.11	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	10
4.12	Warunki ochrony przeciwpożarowej	10
4.13	Ukształtowanie terenu, bilans mas ziemnych	10
4.14	Zieleń	10
4.15	Siew trawy	11
5.	Zestawienie projektowanych nawierzchni	11
6.	Założenie trawnika – siew	17
7.	Zestawienie projektowanych obiektów i urządzeń	18
8.	Prace porządkowe	19
9.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	19
9.1	Akty prawne uwzględnione do wyznaczenia obszaru oddziaływania	19
9.2	Usytuowanie obiektów na działce – §12 i §18–23 WT	19
9.3	Nastłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich – § 40 WT	20
9.4	Usytuowanie obiektów na działce – §12 i §18–23 WT	20
9.5	Nastłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich – § 40 WT	20
9.6	Informacja, czy obiekt lub inw. jest źródłem uciążliwości wykraczających poza gr. dz. objętej inwestycją	20
10.	Warunki wynikające z aktu prawa miejscowego	21
11.	Warunki wynikające z przepisów dot. ochrony dziedzictwa kultur. i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	22
12.	Wpływ eksploatacji górniczej	22
13.	Informacje odnośnie zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia	22
14.	Warunki wynikające z ochrony interesów osób trzecich	24
15.	Wytyczne dla wykonawcy	24
16.	Uwagi końcowe	25

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. S-01	Analiza bilansów terenowych	skala 1:250	26
Rys. S-02	Planowane demontaże	Skala 1:250	27
Rys. S-03	Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:250	28

A. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

OŚWIADCZENIE

Projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725 z dnia 21 marca 2024 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany dotyczy inwestycji:

PROJEKT POSADOWIENIA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I NAWIERZCHNI TERENOWYCH W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH REALIZACJI ZADANIA PN. „PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW PRZY ŻŁOBKU WE WTELNO”

adres inwestycji:

Ul. Bydgoska 17
86-011 Wtelno
dz. 268/3;
obr. ewid. 0033 Wtelno

opracowany na rzecz Inwestora:

Gmina Koronowo
Plac Zwycięstwa 1,
86-010 Koronowo

został sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:

Branża	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTONICZNA		
Projektant architektury:	mgr inż. arch. PATRYCJA ZIELIŃSKA upr. nr: 200/POOKK/IV/2016 <i>Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej</i>	
10.03.2026, Gdańsk		



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0872

Gdańsk, dnia 14 grudnia 2016 r.

DECYZJA nr 200/POOKK/IV/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, poz. 961, poz. 1165, poz. 1250), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, poz. 868, poz. 996, poz. 1579)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Patrycja Magdalena Zielińska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
- i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie składu orzekającego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca	Wiceprzewodniczący	Wiceprzewodniczący	Sekretarz
Komisji	Komisji	Komisji	Komisji
Elżbieta	Romuald Cieluch	Danielda	Julanna
Złotowska-Mroz	Chłonek Komisji	Milan-Konopka	Wciorka - Konat
Chłonek Komisji	Chłonek Komisji	Chłonek Komisji	Chłonek Komisji
Chłonek Komisji	Chłonek Komisji	Chłonek Komisji	Chłonek Komisji
Ewa Brach	Marek Kleczkowski	Dorota Kurczalska	Krzysztof Świątyński

Orzeczenia

- Wniosek o wyłączenie Patrycji Magdaleny Zielińskiej
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprzednim wyrażeniu zgody)
- Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprzednim wyrażeniu się decyzją)
- in

80-836 Gdańsk, ul. Tag Węglowy 27, Tel.: 058 300 06 56, Fax: 058 305 27 20, E-mail: pomorska@iarp.pl, Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 01746655 - 00028, Kmita: PKO BP SA III O/Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Patrycja Zielińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 200/POOKK/IV/2016, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: PO-1471.

Czynny od: 15-02-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-02-2026 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2026 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1471-7AEF-38B1-192E-D378

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

B. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy obiektów małej architektury i nawierzchni terenowych na terenie istniejącego placu zabaw na dz. nr ewid. 268/3 w miejscowości Wtelno, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie.

Istniejący plac zabaw zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Żłobka Samorządowego we Wtelnie. Plac zabaw przeznaczony będzie dla najmłodszych dzieci do rekreacji i zajęć na świeżym powietrzu. Celem inwestycji jest stworzenie przestrzeni o wyższej jakości użytkowej i estetycznej oraz poprawa warunków bezpieczeństwa na istniejącym placu zabaw.

Przedmiotowa działka jest ogrodzona i zagospodarowana – znajdują się na niej: budynek żłobka, istniejący plac zabaw wyposażony w urządzenia zabawowe, mała architektura, wiata drewniana, nawierzchnie utwardzone, infrastruktura techniczna, roślinność niska i wysoka.

1.2. Zakres opracowania

Teren objęty zakresem opracowania znajduje się na dz. nr ewid. 268/3 we Wtelnie, powiat bydgoski.

Niniejszy projekt dotyczy zagospodarowania fragmentu przedmiotowej działki. Wszystkie prace budowlane prowadzone będą w jego obrębie.

Zakres kompletu dokumentacji obejmuje:

- Opracowanie projektu zagospodarowania terenu;
- Opracowanie projektu architektoniczno - budowlanego dla wykonania obiektów małej architektury;
- Opracowanie opisu dot. Informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia.

1.3. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą - Jednostką Projektową
- Zakres zdefiniowany przez Zamawiającego
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Wizja lokalna
- Mapa do celów projektowych
- Obowiązujące przepisy oraz normy

1.4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego:

- obiekty małej architektury

Kategoria obiektu budowlanego:

- VIII – inne budowle

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowa działka nr 268/3 obr. 0033 Wtelno jest zagospodarowana i zabudowana. Część terenu, która objęta jest inwestycją obecnie posiada średnią wartość użytkową i estetyczną. Pokrywa ją trawnik i istniejąca nawierzchnia poliuretanowa, która jest w złym stanie technicznym oraz zabawki terenowe, których stan jest średni lub zły a część z nich nie nadaje się do dalszego użytkowania przez dzieci.

Najbliższe sąsiedztwo projektowanego terenu stanowią działki o przeznaczeniu budowlanym, rolny i drogowym.

Inwestycja nie narusza istniejących sieci na terenie działki, wszystkie sieci znajdujące się w obrębie terenu inwestycji należą do Inwestora.

Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego:



Fot. 1. Widok na istniejący teren na część południową wschodnią.



Fot. 2. Widok na istniejący teren na część północną i centralną.

2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu sąsiedniego

Obszar planowanej inwestycji sąsiaduje od:

- strony północnej z dz. nr ewid. 268/17 – o ozn. B – działka budowlana, zabudowana budynkiem mieszkalnym,
- strony zachodniej dz. nr ewid. 268/19 – o ozn. Br, RIVa – działka zabudowana budynkiem mieszkalnym,
- strony zachodniej dz. nr ewid. 268/20 – o ozn. Br – działka niezabudowana,
- strony południowej z dz. nr ewid. 117/5 – o ozn. dr – działka drogowa ul. Bydgoska,
- strony wschodniej z dz. nr ewid. 268/15 – o ozn. dr – działka drogowa ul. Zgodna.

2.2 Istniejące uzbrojenie terenu

Działka jest uzbrojona. Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, natomiast **nie kolidują z planowanymi robotami**. **Istniejące sieci znajdują się na terenie działki, będącej własnością Inwestora i znajdując się w granicach wewnętrznych działki są własnością Inwestora. Sieci te nie mają strategicznego znaczenia. Sieci znajdujące się w pobliżu projektowanych urządzeń to: istniejąca sieć kanalizacji deszczowej, kanalizacyjnej, sieć ciepłownicza, sieć elektroenergetyczna, sieć teletechniczna, sieć wodna.**

Istniejące uzbrojenie terenu pozostaje bez zmian.

Wykonanie nawierzchni terenowych nie stanowi zagrożenia dla istniejących sieci a elementy małej architektury zaplanowano w odpowiednio dużej i bezpiecznej odległości i głębokości od występujących sieci.

W związku z planowaną inwestycją i zakresem nie występowało o warunki techniczne.

Nie wyklucza się możliwości wystąpienia sieci podziemnych, nie wykazanych w dokumentacji – w takim przypadku należy w porozumieniu z projektantem dokonać korekty umiejscowienia fundamentów poszczególnych urządzeń.

Przedstawione materiały wskazano w celu doprecyzowania oczekiwań Zamawiającego.

2.3 Zabudowa istniejąca

Działka nr 268/3 we Wtelnie jest zabudowana budynkiem Żłobka Samorządowego. Znajdują się na niej także wiata drewniana, obiekty małej architektury, nawierzchnie terenowe, infrastruktura techniczna oraz zieleń.

2.4 Stan po zakończeniu inwestycji

Po zakończeniu wszystkich planowanych prac na przedmiotowym terenie będzie funkcjonował teren rekreacyjny przeznaczony dla najmłodszych dzieci do zabawy tworząc bezpieczną przestrzeń do spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu.

3. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE (W PRZYPADKU OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO).

Teren rekreacyjny – plac zabaw, będący przedmiotem inwestycji służy do aktywności i spędzania czasu na świeżym powietrzu. Dostęp do terenu odbywać się będzie poprzez istniejący i projektowany ciąg nawierzchni utwardzonych – tak jak dotychczas. Projektowana ścieżka pieszka ma szer. użytkową min 120 cm i jest stabilizowana oraz posiada dopuszczalne wysokości spadków poprzecznych i podłużnych. Zaplanowano także nawierzchnię poliuretanową, która jest stabilna i umożliwia poruszanie się po niej np. na wózku inwalidzkim. Projektowany plac zabaw będzie posiadał funkcję integracyjną poprzez zastosowanie zabawek terenowych, które posiadają ułatwienia użytkowania.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Opis inwestycji

Planowana inwestycja polega na budowie placu zabaw w pobliżu budynku Żłobka Samorządowego we Wtelnie. W ramach prac budowlanych zaplanowano wykonanie demontażu istniejących obiektów i elementów zagospodarowania oraz nawierzchni, posadowienie obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych i wykonanie nawierzchni utwardzonych i bezpiecznych amortyzujących.

Plac zabaw będzie posiadał charakter integracyjny i dostępny dla dzieci o różnych potrzebach, będących na różnym poziomie aktywności. Znajduje się on na terenie otoczonym trawnikiem i roślinnością, który jest zróżnicowany wysokościowo. Dodatkowo zaplanowano wykonanie miejscowych pagórków trawiastych do wspinania się dla dzieci. Plac zabaw zaprojektowano jako kolorowy, ale spójny i harmonijny z bogatym programem użytkowania zachęcającym do ruchu i zabawy. Przewidziane zostały różne strefy pobudzające wyobraźnię małych użytkowników.

Inwestycja nie wpłynie na zmianę środowiska i krajobrazu. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym jakimkolwiek programem ochrony przyrody.

Projekt jest zgodny z aktualnym użytkowaniem gruntowym (Bi) i przeznaczeniem do użytkowania terenu.

4.2 Planowany ramowy zakres prac i kolejność wykonywania robót

- Oczyszczenie i zabezpieczenie terenu,
- Uprzątnięcie terenu z zalegających liści, patyków kamieni i śmieci wraz z utylizacją,
- Ogrodzenie terenu ogrodzeniem budowlanym,
- Demontaż, segregacja, wywóz i utylizacja zdemontowanych elementów zagospodarowania,
- Prace ziemne związane z miejscowym wyrównaniem terenu,

- Wytyczenie lokalizacji planowanych obiektów i nawierzchni,
- Roboty budowlane związane z przygotowaniem terenu pod proj. nawierzchnie,
- Wykonanie projektowanych nawierzchni wraz z podbudową,
- Posadowienie i montaż planowanych obiektów małej architektury,
- Uprzątnięcie terenu po wykonanych pracach budowlanych,
- Rekultywacja, siew trawnika w miejscu prowadzonych prac,
- Prace porządkowe
- Odbiór geodezyjny powykonawczy.

4.3. Demontaże

Należy wykonać demontaże istniejących elementów zagospodarowania:

1. Istniejące nawierzchnia z płyt betonowych: ok. 7,0 m²
2. Istniejące nawierzchnie bezpieczne poliuretanowe: ok. 310,0 m²
3. Istniejące obrzeże betonowe: ok. 110,0 mb
4. Istniejące obiekty małej architektury: 9 szt.

4.4. Istniejące i projektowane wielkości charakterystyczne

DANE LICZBOWE DLA DZ. nr 268/3		
Powierzchnia dz. nr 268/3:	2131,00 m ²	100.00 %
Istniejąca pow. zabudowy – bez zmian:	129,00 m ²	6.0 %
Istniejąca pow. utwardzona:	705,00 m ²	33.0 %
Suma istniejącej pow. zabudowy i pow. utwardzonej:	834,00 m ²	39.1 %
Istniejąca pow. biol. czynna (PBC):	1297,00 m²	60.9 %
<i>Nawierzchnia z płyt bet. przeznaczona do demontażu – remontu:</i>	<i>7,0 m²</i>	<i>-</i>
Projektowana nowa nawierzchnia z kostki betonowej (ścieżka piesza):	8,2 m ²	-
<i>Planowany demontaż istniejącej nawierzchni poliuretanowej:</i>	<i>310,0 m²</i>	<i>-</i>
Projektowana nawierzchnia poliuretanowa:	210,0 m ²	-
Projektowana nawierzchnia piaskowa:	23,0 m ²	-
Suma projektowanych i istniejących nawierzchni utwardzonych, zabud.:	758,2 m ²	35,6%
Projektowana pow. siewu (rekultywacji) trawnika:	ok. 130,0 m ²	-
Pow. biologicznie czynna po realizacji inwestycji (PBC):	1372,8 m²	64.4 %

Po wykonaniu prac związanych z przedmiotową inwestycją bilans pow. biologicznie czynnej nieznacznie zmieni się. Zostanie wykonany fragment nawierzchni utwardzonej i nawierzchnia poliuretanowa.

Projektowane nawierzchnie nie wpłyną negatywnie na gospodarkę wodną i równowagę terenu biologicznie czynnego na przedmiotowej działce.

4.5. Roboty przygotowawcze

Teren w pobliżu planowanej budowy należy uprzątnąć, oczyścić z zalegających liści, patyków i śmieci. Zabezpieczyć drzewa i rośliny znajdujące się w pobliżu prac budowlanych.

Na terenie opracowania przewiduje się prace ziemne polegające na wyrównaniu terenu w planowanym miejscu posadowienia nowych obiektów.

Prace rozpocząć od wytyczenia geodezyjnego zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – część rysunkowa.

Po wykonaniu wszystkich planowanych prac, część naruszonego terenu odtworzyć i pokryć siewem trawy.

Siew trawy wykonać miejscach prowadzonych prac zakresu opracowania zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania terenu. Prace wykonywane będą metodą ręczną lub przy pomocy sprzętu mechanicznego.

Teren wykonywanych prac należy ogrodzić i zabezpieczyć na czas prowadzenia robót budowlanych.

4.6. Odległości wg. warunków technicznych

Przepis	Parametr	Spełnienie warunku
§ 19.1. Odl. od najbliższego parkingu:	powyżej 10 m	Warunek spełniono.
§ 23.1.: Odl. od najbliższego miejsca gromadzenia odpadów:	powyżej 10 m	Warunek spełniono.
§ 40.3: Odległość od najbliższej linii rozgraniczającej ulicę:	powyżej 10 m	Warunek spełniono.
§ 40.3: Odl. od okien pom. przeznaczonych na pobyt ludzi:	powyżej 10 m	Warunek spełniono.
§ 40.3: Nasłonecznienie co najmniej 50% pow. placu zabaw dla dzieci, miejsc rekreacyjnych wynosi co najmniej 2 godziny, liczone w dniach równonocy, w godz. 10:00 – 16:00	Projektowane urządzenia placu zabaw zlokalizowane są na otwartej przestrzeni niezacienionej przez zabudowę.	Warunek spełniono.
§ 40.10: Wyposażenie placu zabaw dla dzieci, terenu rekreacji oraz jego nawierzchnia spełnia wymagania określone w Polskich Normach dotyczących wyposażenia placów zabaw i nawierzchni.	Zaprojektowano nawierzchnię amortyzującą lub nawierzchnię trawiastą dostosowaną do wysokości swobodnego upadku urządzeń oraz umożliwiające dostęp dla os. NP. oraz ze szczególnymi potrzebami.	Warunek spełniono.

W drodze analiz stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje i znajduje się w całości na działce wskazanej jako teren inwestycji i nie wykracza poza jej teren.

4.7. Uzbrojenie terenu

Na przedmiotowej działce nr 268/3 obr. 0033 Wtelno nie projektuje się nowego uzbrojenia terenu.

Istniejące sieci bez zmian.

4.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych

Bez zmian.

Nie zmienia się istniejącego sposobu odprowadzenia wody opadowej i roztopowej.

Projektowane nawierzchnie utwardzone i przepuszczalne nie będą powodowały długotrwałego zalegania wody opadowej i roztopowej.

Istniejące proporcje pomiędzy powierzchniami utwardzonymi i terenami biologicznie czynnymi kwalifikuje się jako zgodne z zasadą racjonalnego wykorzystania terenu.

Inwestycja została zaprojektowana tak, aby zapobiec długotrwałemu zaleganiu wody na powierzchni terenu oraz zalewaniu działek sąsiednich. Ukształtowanie terenu zabezpieczy tereny sąsiednich działek przed napływem wód opadowych.

4.9. Układ komunikacyjny

Istniejący, główny układ komunikacyjny, dostęp do drogi – bez zmian. Wjazd na teren działki bez zmian.

4.10. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony – bez zmian.

Nie projektuje się nowego wjazdu na teren działki.

4.11. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Inwestycja nie przewiduje wykonania nowych sieci. I urządzeń uzbrojenia terenu.

4.12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na zastane warunki ochrony przeciwpożarowej pobliskich budynków i obiektów.

Dla projektowanej inwestycji nie stawia się wymagań dotyczących spełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej. Inwestycja nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej ani zapatrzenia w wodę do celów pożarowych.

4.13. Ukształtowanie terenu, bilans mas ziemnych.

Teren objęty zakresem opracowania jest uporządkowany w znacznej części płaski. Od strony południowej przy ogrodzeniu teren delikatnie opada.

Średnia naturalna rzędna terenu w obszarze objętym zagospodarowaniem to ok. 96.9 m n.p.m.

Niewielkie różnice istniejących rzędnych wynikają z aktualnego zagospodarowania terenu i nierównościami w wyniku wcześniejszego użytkowania terenu i poprzednio wykonanych pracach.

Zaplanowano niewielką mikroniwelację terenu związaną z wyrównaniem poziomu pod przygotowanie i korytowanie pod nawierzchnie utwardzone i nawierzchnię poliuretanową amortyzującą oraz posadowienie obiektów małej architektury.

Planowane miejscowe wyrównanie terenu nie wpłynie negatywnie na gospodarkę wodami opadowymi i roztopowymi, a poprawi walory użytkowe terenu i umożliwi prawidłowe wykonanie wszystkich projektowanych elementów. **Ukształtowanie spadków terenowych i nowego zagospodarowania należy wykonać w kierunku od granicy działki do jej wnętrza, tak by zapobiec zalewaniu i gromadzeniu wody na działkach sąsiednich.**

Pozyskaną ziemię z wykopów podczas realizacji w/w zamierzenia inwestycyjnego należy wykorzystać do miejscowego uzupełnienia lub wyrównania terenu. Nie zmieni to stosunków wodno-prawnych na działce, gdyż woda opadowa będzie odprowadzana na terenie działki i w obrębie działki Inwestora. Pozostały urobek należy wywieźć i odpowiednio zutylizować.

Wyrównanie terenu (w miarę możliwości) wykonać przy pomocy ciężkiego sprzętu (koparki, spycharki) lub ręcznie. Po zdjęciu warstwy ziemi roślinnej i jej spryzmowaniu w obrębie placu budowy należy wykonać wykopy obiektowe pod projektowanymi nawierzchniami.

Roboty w pobliżu istniejących drzew wykonywać ręcznie, z użyciem łopat, grabi, pił ręcznych lub spalinowych, siekier, sekatorów oraz taczek.

4.14. Zieleń

Teren przeznaczony pod realizację inwestycji zostanie pokryty nawierzchnią poliuretanową i trawnikiem.

Przeprowadzona została wizja lokalna, w związku z tym umiejscowienie projektowanych elementów zaprojektowano w sposób bezpieczny i bezkolizyjny w stosunku do istniejącej zieleni: drzew i krzewów.

Na czas prowadzenia robót budowlanych niezbędne jest odpowiednie zabezpieczenie wszystkich drzew i krzewów rosnących w pobliżu placu budowy. Roboty **należy wykonywać ze szczególną ostrożnością**. W celu zminimalizowania negatywnego

wpływu na stan zdrowotny drzew znajdujących się w strefie potencjalnego oddziaływania robót, trzeba wykonać czynności mające na celu ochronę wszystkich ich części: korony, pnia i systemu korzeniowego.

Pnie zabezpieczyć przed uszkodzeniem osłoną z desek – przykładowe rozwiązanie zawarto w dalszej części opracowania.

Osłonę wykonać na taką wysokość, aby wykluczyć uszkodzenie pnia, a ewentualne uszkodzone gałęzie podciąć.

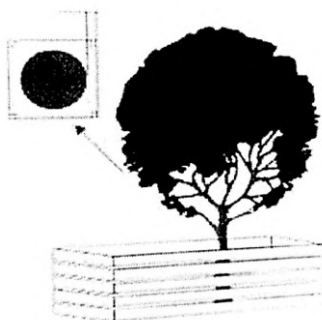
Montaż zabezpieczeń musi zostać wykonany przez Wykonawcę przed rozpoczęciem inwestycji. Obowiązek właściwego zabezpieczenia istniejącego drzewostanu, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody jak i Prawem budowlanym, spoczywa na Wykonawcy robót budowlanych i instalacyjnych.

Prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką ogrodniczą, tak by zapewnić zdrowy i prawidłowy rozwój drzew oraz umożliwić zachowanie naturalnego pokroju drzewa, charakterystycznego dla danego gatunku, oraz przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

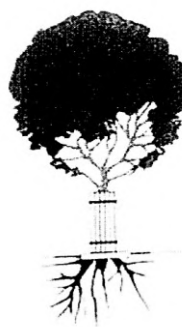
Pod koronami drzew nie wolno magazynować żadnych materiałów budowlanych, takich jak: kruszywa, cement czy cegła. Jeśli zachodzi konieczność chwilowego złożenia, na przykład elementów konstrukcyjnych (deski, belki), powinno się to wykonać w oddaleniu od pnia, na podkładach umożliwiających wymianę gazową i nie dopuszczających do utwardzenia gruntu i uszkodzenia korzeni.

Przy pniach drzewa należy pozostawić grunt pierwotny na istniejącym poziomie.

Wszelkie prace ziemne w obrębie systemu korzeniowego drzew istniejących, muszą być wykonywane ręcznie. Odslonięte korzenie muszą być niezwłocznie zabezpieczone np. poprzez okrycie matami ze słomy. Wszelkie zranienia oraz powierzchnie cięcia korzeni o średnicy powyżej 2 cm należy zabezpieczyć odpowiednimi emulsyjnymi środkami powierzchniowymi (np. Dendromal, Funaben).



Rys. 1. Drzewo z wygrodzonym terenem pod koroną



Rys. 2. Oszalowanie pnia

4.15. Siew trawy:

Siew trawy wykonać zgodnie z opisem dotyczącym nawierzchni, zawartym w dalszej części opracowania.

5. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH NAWIERZCHNI

Zakres i kształt nawierzchni należy wykonać zgodnie z opracowaniem graficznym rysunku Planu zagospodarowania terenu, załączonego do opracowania.

Zastosowane nawierzchnie bezpieczne muszą spełniać wymagania zawarte w aktualnych normach PN-EN i zgodnie ze specyfiką nawierzchni posiadać atest PZH.

1. **N-1** – NAWIERZCHNIA POLIURETANOWA BEZPIECZNA

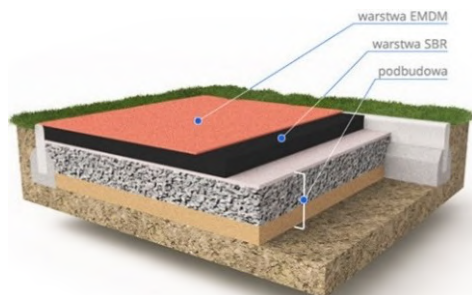
Projektowana powierzchnia: **227.0 m²**

Kolorystyka:

RAL: 9010 (biały)	RAL: 7035 (jasny szary)
RAL: 7015 (ciemny szary)	RAL: 3016 (czerwony ceglasty)
RAL: 1006 (pomarańczowo-żółty)	RAL: 1012 (żółty)
RAL: 7011 (czarny)	RAL: 6011 (zielony)
RAL: 8024 (brązowy)	RAL: 8017 (ciemny brązowy)

Konfiguracja i rozkład poszczególnych kolorów należy dopasować odpowiednio wg. grafiki nawierzchni na rysunku PZT.

Zaprojektowana została nawierzchnia z bezspoinowej masy poliuretanowej.



Warstwa amortyzująca: Dostosowana do WSU urządzeń zabawowych. Granulat SBR frakcji 2-4 pochodzący np. z recyklingu, o gęstości nasypowej kg/m³-380-600 połączony jednoskładnikowym lepiszczem.

Warstwa użytkowa: Wykonana z granulatu EPDM mieszanki na bazie kauczuku frakcji 1-3,5 o ciężarze nasypowym g/dm³ 650+/- 30. Granulat łączony za pomocą lepiszcza poliuretanowego odpowiedniego do zastosowanego koloru bez UV lub z pełnym klejem UV.

Należy zastosować klej zgodnie z wytycznymi producenta do projektowanych kolorów.

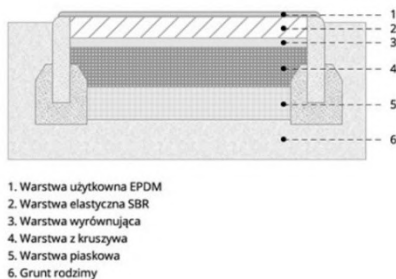
Wykończenie nawierzchni:	obrzeże betonowe, pokryte warstwą EPDM
Grubość nawierzchni:	5,0 cm
Krytyczna wysokość upadku:	min. 1,5 m
Podbudowa:	30 cm
Warstwa amortyzująca/podkładowa:	4 cm
Warstwa zewnętrzna użytkowa:	1 cm

Etapy przygotowania nawierzchni:

1. Przygotowanie podbudowy.
2. Wykonanie dolnej warstwy z granulatu SBR zmieszanego we właściwych proporcjach z odpowiednim klejem poliuretanowym.
3. Wykonanie górnej warstwy z granulatu EPDM zmieszanego we właściwych proporcjach z odpowiednim klejem poliuretanowym.

Podbudowa: gr. 30 cm:

- 3-5 cm mączka do wyrównania,
- 15 cm kruszywo naturalne,
- 10 cm piasek.



Mieszanie składników nawierzchni należy wykonać w miejscu jej wbudowania, przy użyciu specjalistycznego sprzętu (mieszarki).

Należy zachować spadek poprzeczny nawierzchni **0.5-1%** w kierunku trawnika.

Nawierzchnię należy ograniczyć obrzeżem betonowym prefabrykowanym na ławie z oporem z betonu.

Roboty ziemne.

Przyjęto, że wykopy wykonywane będą ręcznie lub mechanicznie.

Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy ustalić dokładnie wszystkie podziemne uzbrojenia wzdłuż realizowanej budowy.

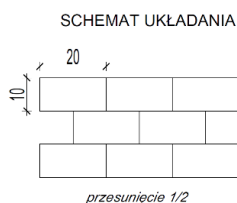
Zakres i kształt nawierzchni należy wykonać zgodnie z opracowaniem graficznym rysunku Planu zagospodarowania terenu, załączonego do opracowania.

Zastosowana nawierzchnia musi spełniać wymagania zawarte w: PN-EN 1177:2018 a także posiadać atest PZH.

2. N-2 – NAWIERZCHNIA PIESZA Z KOSTKI BETONOWEJ

Projektowana powierzchnia:	7,0 m²
Kolor:	szary
Wymiary jednego elementu:	6 x 20 x 10 cm (gr. x dł. x szer.)
Spełnia wymagania normy:	PN EN 1339

Przykładowy wygląd:



Zaprojektowano układ ścieżek pieszych i remont istniejących schodów terenowych wykonanych z kostki betonowej typu bruk, przeznaczoną do ruchu pieszego.

Powierzchnie kostki powinny być bez rys, pęknięć i ubytków betonu, o fakturze z formy lub zatartej. Krawędzie poszczególnych kostek powinny być równe i proste.

Nawierzchnię należy wykonać na podbudowie.

Nawierzchnię należy ograniczyć obrzeżem betonowym.

Konstrukcja nawierzchni:

6 cm	kostka betonowa – szara
5 cm	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4
8 cm	mieszanka niezwiązana z kruszywem, fr. 0/31,5 mm, C 90/3
15 cm	mieszanka niezwiązana lub z gruntu niewysadzinowego CBR $\geq 20\%$, gr. 15 cm
	grunt rodzimy, niewysadzinowy

Dane charakterystyczne:

Kostka betonowa dostarczona przez producenta ma spełniać wymagania określone w PN-EN 1338:2005. Kształt i wymiar elementów brukowych powinien być zgodny z Dokumentacją projektową. Kostki kolorowe powinny być barwione substancjami odpornymi na działanie czynników atmosferycznych, światła i silnych alkaliów.

Dopuszcza się do wykorzystania wyłącznie kostkę betonową, na którą została wydana przez producenta deklaracja zgodności i oznaczona przez producenta znakiem CE.

Dopuszczalne odchyłki wynoszą:

- dla długości i szerokości: ± 3 mm,
- grubość: ± 4 mm,
- maksymalna wypukłość: 1,5 mm (dla długości pomiarowej 300 mm) i 2,0 mm (dla długości pomiarowej 400 mm),
- maksymalna wklęsłość: 1,0 mm (dla długości pomiarowej 300 mm) i 1,5 mm (dla długości pomiarowej 400 mm).

Różnica pomiędzy dwoma pomiarami grubości tej samej kostki powinna być < 3 mm.

Górna powierzchnia betonowych kostek brukowych nie powinna wykazywać wad, takich jak rysy lub odpryski. W przypadku dwuwarstwowych kostek brukowych nie dopuszcza się występowania rozwarstwienia między warstwami.

Jeżeli kostki brukowe produkowane są z powierzchnią o specjalnej teksturze, to taka tekstura powinna być opisana przez producenta.

Barwiona powinna być cała kostka betonowa. Jeżeli nie ma znaczących różnic w zabarwieniu, zgodność elementów powinna być ustalona przez porównanie z próbkami dostarczonymi przez producenta.

Różnice w jednolitości tekstur i zabarwienia kostek brukowych, które mogą być spowodowane nieuniknionymi zmianami właściwości surowców lub przez zmianę warunków twardnienia nie są uważane za istotne.

Zastosowane kostki mają posiadać aktualną deklarację właściwości użytkowych.

Uwaga:

Przed zamówieniem materiałów i wykonaniem prac budowlanych **typ i kolor nawierzchni należy dobrać i porównać w naturze** z nawierzchniami istniejącymi, tak by była ona **analogiczna do istniejącej nawierzchni**, do której następuje dowiązanie chodnika. Wybór potwierdzić z Zamawiającym.

3. N-3 - NAWIERZCHNIA PIASKOWA

W strefie ruchu urządzeń zabawowych dla dzieci, których wysokość swobodnego upadku przekracza 1 m, projektuje się nawierzchnię bezpieczną z piasku płukanego rzeczno o frakcji od 0,2 do 2 mm. Nawierzchnia tego typu zgodnie z wymaganiami aktualnej normy PN-EN 1177 i PN-EN 1176 określającymi parametry nawierzchni sypkich, powinna mieć min. 30 cm grubości. Zalecana grubość nawierzchni amortyzuje upadek z wysokości do 300 cm.

Piasek jest przyjazny dla środowiska, w pełni przepuszczalny dla wody i uznawany jako powierzchnia biologicznie czynna.

Nawierzchnia wymaga okresowego uzupełniania/wymiany w zależności od konieczności – ręczny załadunek i wywiezienie starego piasku oraz nawiezienia w jego miejsce nowego czystego. Nawierzchnię należy montować w wyprofilowanym i zagęszczonym korycie wyłożonym geowłókniną.

Projektowana powierzchnia:

23.0 m²

Warstwa użytkowa:

piasek – gr.30 cm

Atest:

Tak, PZH

Zdjęcie poglądowe:



Dane charakterystyczne:

Krytyczna wysokość upadku: 3.0 m

Warstwa zewnętrzna/użytkowa: Piasek oczyszczony oraz zbadany w celu sprawdzenia czystości i zawartości substancji mogących zaszkodzić użytkownikom.

Zalecenia dotyczące piasku oraz konserwacji nawierzchni piaskowej:

- wielkość ziaren piasku powinna się mieścić w przedziale od 0,2 do 2 mm,
- minimalna grubość powierzchni powinna wynosić min. 30 cm dla krytycznej wysokości upadku mniejszej bądź równej 2 m,
- czystość piasku należy regularnie kontrolować (usuwanie śmieci, liści),
- należy wprowadzić bezwzględny zakaz wprowadzania zwierząt na teren placów zabaw
- piasek należy wymieniać co najmniej 2 razy w roku,
- należy regularnie kontrolować grubość nawierzchni piaskowej pod urządzeniami zabawowymi na ogólnodostępnym placu aby zachować minimalną grubość amortyzacyjną upadku.

Warstwy konstrukcyjne nawierzchni:

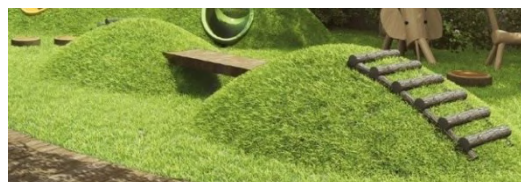
Warstwa	Materiał	Grubość
Nawierzchnia	Piasek płukany fr. 0,2-2 mm	30 cm
	Geowłóknina filtrująca	
Grunt rodzimy	Wyprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe, ze spadkiem 1-2%	

Koryto wyprofilować i zagęścić. Całkowita grubość nawierzchni wynosi 30 cm.

Nawierzchnię bezpieczną należy ograniczyć obrzeżem **K-2** gumowym. Posadowienie obrzeży wg wytycznych producenta i rysunków szczegółowych.

5. N-4 PAGÓREK Z TRAWY

Projektowana ilość:	2 szt.
Projektowana wysokość:	0.51 m
Średnica:	2.85 m
Nachylenie:	42%



Pagórek trawiasty projektuje się jako element ukształtowania terenu przeznaczony do rekreacji i zabawy dzieci, stanowiący jednocześnie naturalne urozmaicenie przestrzeni placu zabaw. Element ten należy wykonać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa użytkowników oraz trwałości konstrukcji ziemnej.

1. Przygotowanie podłoża

Przed rozpoczęciem robót należy usunąć warstwę humusu oraz wszelkie zanieczyszczenia z powierzchni terenu przeznaczonego pod wykonanie pagórka. Podłoże

należy wyrównać i zagęścić mechanicznie do uzyskania stabilnej powierzchni. W przypadku gruntów słabonośnych zaleca się ich wymianę lub wzmocnienie warstwą gruntu nośnego.

2. Konstrukcja pagórka

Pagórek należy wykonać jako nasyp ziemny formowany warstwowo z gruntu mineralnego (np. piasek, pospółka lub grunt piaszczysto-gliniasty). Nasyp należy wykonywać warstwami o grubości ok. 20–30 cm, z każdorazowym zagęszczeniem mechanicznym do uzyskania odpowiedniego stopnia zagęszczenia.

Zalecana konstrukcja warstw (od dołu):

- **warstwa podbudowy / nasypowa** – grunt mineralny (piasek średni, pospółka lub grunt rodzimy o odpowiednich parametrach), układany warstwowo i zagęszczany; warstwa ta stanowi zasadniczą konstrukcję pagórka,
- **warstwa wyrównawcza** – grunt drobnoziarnisty o grubości ok. 10–15 cm umożliwiający uformowanie ostatecznego kształtu pagórka,
- **warstwa wegetacyjna (humus)** – ziemia urodzajna o grubości ok. 15–20 cm przeznaczona pod założenie trawnika.

Nachylenie skarp pagórka należy przyjąć w granicach ok. **1:3 do 1:4**, co zapewni stabilność nasypu oraz bezpieczne użytkowanie przez dzieci.

3. Wzmocnienie i zabezpieczenie skarпки

Należy zastosować siatkę przeciwozyjną stabilizującą warstwę humusu dla zapobieżenia osuwania się gruntu i wypłukiwania ziemi podczas opadów.

4. Wykończenie powierzchni

Powierznię pagórka należy pokryć warstwą humusu i obsiać mieszanką traw przeznaczoną do terenów rekreacyjnych o podwyższonej odporności na deptanie. Po wysiewie teren należy zwałować i regularnie podlewać do czasu ukorzenienia się trawy.

5. Odwodnienie

Należy zapewnić naturalny spływ wód opadowych poprzez odpowiednie ukształtowanie powierzchni pagórka oraz otaczającego terenu. Nie należy dopuszczać do powstawania zagłębień, w których mogłaby gromadzić się woda.

6. Bezpieczeństwo użytkowania

Pagórek powinien posiadać łagodne, płynne przejścia pomiędzy poziomami terenu oraz brak ostrych krawędzi i elementów mogących stwarzać zagrożenie dla użytkowników. Wysokość oraz lokalizacja pagórka powinna być dostosowana do funkcji placu zabaw i zgodna z obowiązującymi normami bezpieczeństwa dla terenów rekreacyjnych.

6. K1 – OBRZEŻE BETONOWE

Projektowana długość:

95,0 mb

Kolor:

szary

Zdjęcie poglądowe:



Charakterystyka:

Zaprojektowano obrzeże betonowe 20/30, ograniczające projektowane nawierzchnie o parametrach:

- wymiary zewnętrzne elementu (dł. x wys. x gł.): 100 x 30 x 6 cm,
- faktura gładka,
- kolor: jasno-szary
- odporne na warunki atmosferyczne.

Obrzeża betonowe posadowione na ławie betonowej C12/15 z oporem.

Obrzeże okalające nawierzchnię poliuretanową powinno także zostać pokryte **warstwą poliuretanu**.

7. K-2 – OBRZEŻE GUMOWE SBR (nawierzchnia piaskowa)

Projektowana długość: **17.70 mb**
Kolor: **żółty**
Wymiary: **5x25x100 [cm]**

Zdjęcie poglądowe:



Wymagane parametry minimalne:

- właściwości amortyzujące, antypoślizgowe, mrozoodporne i wodoprzepuszczalne,
- atest higieniczny PZH
- spełnia najnowszą normę dot. placów zabaw PN-EN 1177:2019
- podwójne fazowania, wzmocniona struktura zwiększa odporność na uszkodzenia mechaniczne.
- Obustronne rowkowane wypusty poprawiają stabilność kotwienia w gruncie.
- wyrób produkowany wg zatwierdzonych procedur pod rygorystyczną kontrolą jakości TÜV

6. ZAŁOŻENIE TRAWNIKA – SIEW

Projektowana powierzchnia siewu trawnika: **ok. 130.00 m²**

Projekt przewiduje założenie nawierzchni trawiastej (według rysunków) oraz na styku z inwestycją (w odległości do 1 m) po zakończeniu prac ziemnych, aby zachować estetykę i porządek.

Pod trawnik należy zdjąć warstwę gruntu zadarnionego gr. 5 cm, następnie należy spulchnić istniejące grunty glebogryzarką na głębokość 20 cm, przegrabić oraz wyrównać oraz rozścielić 5 cm warstwy ziemi urodzajnej Nawierzchnię trawiastą należy uzyskać przez ręczny wysiew nasion specjalnej mieszanki traw. W naszych warunkach

jako podstawową należy wybrać jedną z trzech głównych traw rozłogowych. Zaleca się wykonanie nawierzchni z mieszanek traw zawierających w swym składzie: kostrzewę czerwoną, wiechlinę łąkową i życicę trwałą.

Prace związane z zakładaniem trawnika powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej.

Specyfika wykonania nawierzchni trawiastej z siewu:

- zdjęcie warstwy gruntu zadarnionego gr. 5 cm,
- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu, kamieni, tłuczni, pozbawiony chwastów i innych zanieczyszczeń,
- oczyszczoną ziemię należy uprawić na głębokość minimum 20 cm za pomocą glebogryzarki w celu spulchnienia ziemi, jeżeli gleba po oczyszczeniu jest bardzo piaszczysta należy dodać warstwę ziemi ogrodowej lub kompostu,
- rozścielenie ziemi urodzajnej – 5 cm,
- teren powinien być wyrównany, splantowany z zachowaniem naturalnego spadku działki (1-3 %), który ułatwi powierzchniowy spływ wody,
- siew trawy powinien być dokonany w dni bezwietrzne, nasiona wysiać ręcznie w ilości 25-30g/m²,
- siew należy przeprowadzać na krzyż, a następnie powierzchnię przeznaczoną pod siew lekko zagrabić,
- po wysianiu nasion całość należy zwałować a następnie obficie podlać.
- okres siania – najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września.

Pielęgnacja trawnika – zalecenia (poza zakresem wykonawcy):

Warunkiem przyjęcia się wysianych nasion jest codzienne, obfite podlewanie przez pierwszy tydzień, a później zraszanie, tak aby trawnik był stale wilgotny.

Pierwsze koszenie wykonuje się, gdy źdźbła osiągną wysokość 8-10 cm. Pierwsze trzy razy skraca się je o nie więcej niż 1/3 długości, a potem coraz niżej aż do planowanej wysokości. Podczas koszenia należy zachować ostrożność, by nie dopuścić do uszkodzenia innych roślin. Trawę należy kosić 3-4 razy w ciągu sezonu wegetacyjnego. Przedzimowe, ostatnie koszenie należy wykonać przed nastaniem mrozów – w połowie października.

Oczyszczanie wiosenne, likwidacja kretowisk po zimie, odchwaszczanie ręczne lub chemiczne po upływie 6 miesięcy od wysiania. Należy przewidzieć dosiew nasion traw wg potrzeb, w celu uzupełnienia ubytków darni (w miejscach gdzie trawa nie wyrosła lub darń została zniszczona).

7. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ

(numeracja zgodna z numeracją na rysunkach technicznych)

Szczegółowe dane techniczne dotyczące poszczególnych urządzeń zawarto w Elemencie II: Projekt Architektoniczno – Budowlany, będącym integralną częścią niniejszego opracowania.

Lokalizację elementów wyposażenia terenu należy wykonać zgodnie z opracowaniem graficznym rysunku Planu zagospodarowania terenu, załączonego do opracowania.

Jako wyposażenie projektuje się następujące elementy:

- p-1. Duży zestaw zabawowy – 1 szt.
- p-2. Mały zestaw zabawowy z instrumentem – 1 szt.
- p-3. Koparka sensoryczna – 1 szt.
- p-4. Piaskownica zasuwana – 1 szt.
- p-5. Mini linarium – 1 szt.
- p-6. Kuchnia piaskowa – 1 szt.

- p-7. Tunel robinia – 1 szt.
- p-8. Tablica do rysowania kredą – 1 szt.
- p-9. Tablica edukacyjna – kółko i krzyżyk – 1 szt.
- p-10. Tablica – kierownica – 1 szt.
- p-11. Żagiel zacieniający – 3 szt.
- p-11. Ławka HPL – 2 szt.
- p-13. Ścieżka sensoryczna – 1 szt.
- p-14. Tunel wiklinowy dł. 6m – 1 szt.
- p-15. Skrzynia – warzywnik – 2 szt.
- p-16. Nawierzchnia – robinia (1m²) – 6 szt.
- p-17. Tablica regulaminowa – 1 szt.
- p-18. Kosz na odpady – 1 szt.

Wymaga się, aby elementy wyposażenia terenu były montowane na miejscu, na systemowych fundamentach. Kolorystyka elementów wyposażenia zgodna z projektowanym wyglądem poszczególnych elementów.

Kolorystyka i rodzaj poszczególnych elementów wyposażenia przed realizacją została potwierdzona z Zamawiającym.

8. PRACE PORZĄDKOWE

Po wykonaniu prac związanych z budową teren należy uprzątnąć i uporządkować.

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W drodze analiz stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działkę nr 268/3 obr. 0033 Wtelno wskazaną jako teren inwestycji.

Obszar oddziaływania inwestycji w całości mieści się i nie wykracza poza przedmiotową działkę i obszar wskazany jako zakres opracowania.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9.11.2004 (Dz. U. Nr 257 poz. 2573).

9.1. Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego budynku uwzględniono następujące akty prawne:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2025 r. poz. 418 (z późn. zm.) – PB; *art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu;*
- b) Ustawa z dnia 4 kwietnia 2025 r. o planowaniu i zagosp. Przestrz. Dz.U.2024 poz. 1130 (z późn. zm.) – PZP;
- c) Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U. 1985 Nr 14 poz. 60 (z późn. zm.) – DP;
- d) Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2022 poz. 1225 (z późn. zm.) – WT;
- e) Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. 2019 poz. 1839 (z późn. zm.) – OŚ;
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 (z późn. zm.)
- g) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień publicznych Dz.U. 2019 poz. 2019 (z późn. zm.)

9.2. Usytuowanie obiektów na działce – §12 i §18–23 WT:

- a) działki sąsiednie graniczące z terenem inwestycji:
- zgodnie z analizą z pkt. **2.1.** niniejszego opracowania.

W drodze analiz stwierdza się, że obszar oddziaływania inwestycji (obiektów), o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje i znajduje się w całości na działkach wskazanych jako teren inwestycji i nie wykracza poza ich teren.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie ogranicza zabudowy na działkach sąsiednich, ani nie oddziałuje na nie w zakresie funkcji jaką pełni.

9.3. Nałożenie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich – § 40 WT.

Nie dotyczy.

9.4. Oddziaływanie na środowisko

Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działek objętych inwestycją.

9.5. Ochrona zabytków

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy.** Teren nie znajduje się w obszarze ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego.

W przypadku natrafienia w trakcie wykonywania wykopów na przedmioty zabytkowe lub szczątki archeologiczne należy natychmiast przerwać roboty i zawiadomić władze konserwatorskie oraz Inwestora.

Ponowne prace można rozpocząć po zezwoleniu władz konserwatorskich.

9.6. Budynek, obiekt lub planowana inwestycja nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją,

a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Planowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska w zakresie emisji hałasu oraz będzie spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 (Dz.U.2014.112) r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Sposób jej realizowania nie wiąże się z zagrożeniem dla zdrowia ludzi. Inwestycja nie wpłynie znacząco na stan zanieczyszczenia powietrza w najbliższym jej otoczeniu.

Funkcjonowanie planowanej inwestycji nie spowoduje wystąpienia żadnych przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń w powietrzu atmosferycznym ani na poziomie ziemi dla zabudowy ani na poziomie ziemi w rejonie realizacji inwestycji. Eksploatacja inwestycji nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska w zakresie emisji substancji do powietrza atmosferycznego z uwagi na ochronę zdrowia ludzi zgodnie z Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2012 poz.1031) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. (Dz.U. 2010 nr 16 poz. 87) w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu. Oddziaływanie skumulowane

określone przy uwzględnieniu aktualnego stanu jakości powietrza w rejonie planowanej inwestycji nie spowoduje przekroczeń poziomów dopuszczalnych oraz wartości odniesienia w powietrzu.

Na terenie przedmiotowej inwestycji istnieją miejsca do czasowego gromadzenia odpadów – parkowe kosze na śmieci. W wyniku funkcjonowania inwestycji będą powstawać głównie odpady o charakterze drobnych odpadów komunalnych. Istniejący system gromadzenia odpadów w wyznaczonych pojemnikach eliminuje możliwość uciążliwości gospodarki odpadami dla otoczenia.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z AKTU PRAWA MIEJSCOWEGO

10.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce o nr 268/3 obr. 0033 Wtelno. Powiat bydgoski. Położona jest w obszarze, który **nie jest objęty obowiązującym MPZP.**

Roboty budowlane, które objęte są niniejszym projektem są zgodne z dotychczasowym użytkowaniem terenu, jako obszaru rekreacji. W miejscach, gdzie zaprojektowana zostały obiekty małej architektury, urządzenia zabawowe oraz nawierzchnie bezpieczne dotychczas funkcjonował plac zabaw. Projekt związany jest z remontem, przebudową i poprawą walorów użytkowych, jakościowych i wizualnych istniejącego placu zabaw.

W związku z powyższym prace związane z niniejszą inwestycją nie wymagają ubiegania się o uzyskanie Warunków zabudowy lub Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

PODUSMOWANIE:

- Niniejszy projekt nie zaburza ładu przestrzennego ani nie ma negatywnego wpływu na otaczający krajobraz.
- Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z istniejącym przeznaczeniem terenu.
- Inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania terenu.
- Inwestycja nie powoduje ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu działek sąsiednich.

10.2. Spełnienie wymagań zawartych w:

Uchwale nr XLVII/381/17 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

§5. Ustala się ogólne zasady umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych [...]	Inwestycja nie narusza żadnego z zapisów §5. Nie planuje się wykonywania tablic i urządzeń reklamowych.
§6. Ustala się szczegółowe zasady sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych [...]	Nie dotyczy. Inwestycja nie narusza żadnego z zapisów §6.
§7. W przypadkach nie uregulowanych przepisami odrębnymi, lokalizacja tablic reklamowych i urządzeń reklamowych musi spełniać wymogi określone poniżej [...]	Nie dotyczy. Inwestycja nie narusza żadnego z zapisów §7.
§8. W odniesieniu do sztyldów określa się, co następuje: [...]	Nie dotyczy. Inwestycja nie narusza żadnego z zapisów §8.
§9. Ustala się zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane	

<p>1) Wolno stojące obiekty małej architektury powinny zostać wkomponowane w otoczenie, nie mogą zakłócać charakteru miejsca oraz przesłaniać widoków na obiekty wpisane do rej. zabytków, pomniki, tablice pamiątkowe, miejsca pamięci narodowej, znaki i sygnały, tablice urzędowe.</p>	<p>Warunek spełniono. Niniejsza inwestycja zlokalizowana jest na terenie istniejącego i funkcjonującego placu zabaw przy budynku Żłobka Samorządowego.</p> <p>Plac zabaw będący przedmiotem prac budowlanych nie zakłóca charakteru miejsca.</p> <p>Projektowane obiekty małej architektury to terenowe urządzenia zabawowe związane z placem zabaw dla dzieci. Są to typowe obiekty niewielkich standardowych gabarytów, wykonane z materiałów trwałych i estetycznych takich jak drewno i metal, tworzywo HPL i HDPE. Zaprojektowane obiekty zostały starannie rozplanowane w terenie tworząc atrakcyjną tematyczną przestrzeń do spędzania wolnego czasu dla dzieci pobliskiego przedszkola.</p>
<p>2) Obiekty małej architektury powinny być wykonane z materiałów wysokiej jakości (w szczególności takich jak: cegła, metal, szkło, drewno), w miarę możliwości mają być jednolite w zakresie formy przestrzennej, materiału, kolorystyki – dla działki budowlanej, placu, ulicy lub innej przestrzeni publicznej postrzeganej jako jednolite założenie urbanistyczne lub architektoniczne;</p>	<p>Warunek spełniono. Zastosowane w projekcie materiały elementów małej architektury parkowej i urządzeń zabawowych wykonane są z drewna i metalu i tworzyw HDPE i HPL, których stylistyka jest spójna i jednolita w obrębie zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem. Planowane nowe obiekty zdecydowanie poprawią walor estetyczny i funkcjonalny tej przestrzeni.</p>
<p>3) w zakresie gabarytów ustala się maksymalne wysokości obiektów małej architektury: a) 6 m dla obiektów kultu religijnego, takich jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury, b) 5 m dla posągów, wodotrysków i innych obiektów architektury ogrodowej.</p>	<p>Warunek spełniono. Zaprojektowano elementy małej architektury – urządzenia zabawowe, których wysokość całkowita nie przekracza 5,0 m.</p>
<p>§ 10. Ustala się zasady i warunki sytuowania ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.</p>	
<p>1) Ogrodzenia powinny zostać wkomponowane w otoczenie, nie mogą powodować utrudnienia lub naruszenia zasad bezpiecznego ruchu komunikacyjnym.</p>	<p>Nie dotyczy. Nie projektuje się nowego ogrodzenia terenu.</p>
<p>2) ogrodzenia powinny być wykonane z materiałów wysokiej jakości (w szczególności takich jak: kamień naturalny, cegła, metal), w miarę możliwości mają być jednolite w zakresie formy przestrzennej i architektonicznej, materiału i kolorystyki – dla działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych, placu ulicy lub innej przestrzeni publicznej postrzeganej jako jednolite założenie urbanistyczne lub architektoniczne.</p>	<p>Nie dotyczy. Nie projektuje się nowego ogrodzenia terenu.</p>
<p>3) ogrodzenie od strony drogi publicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenu, z dopuszczeniem miejscowego wycofania ogrodzenia w głąb terenu działki w przypadkach uzasadnionych np.: ukształtowaniem terenu, zagospodarowaniem terenu, lokalizacją drzew, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej, wymogami zachowania przepisów odrębnych.</p>	<p>Nie dotyczy. Nie projektuje się nowego ogrodzenia terenu.</p>
<p>4) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń wewnętrznych na terenach ulic, placów, dróg wewnętrznych, ciągów komunikacyjnych.</p>	<p>Nie dotyczy. Nie projektuje się nowego ogrodzenia terenu.</p>

<p>5) nie uważa się za ogrodzenie obiekty lub elementy małej architektury takie jak: słupki, pacholki, pojemniki z zielenią, okresowe ogródki kawiarniane.</p>	<p>Nie dotyczy.</p>
<p>6) ustala się maksymalną wysokość ogrodzenia na 2,2 m, przy czym wysokość części pełnej (cokołu) nie może przekraczać 0,8 m, ogrodzenie powyżej cokołu powinno być ażurowe t.j. powierzchnia ażuru nie może być mniejsza jak 50% powierzchni tej części ogrodzenia, powyższe zasady nie obowiązują w stosunku do ogrodzeń boisk sportowych lub ogrodzeń innych obiektów wymagających spełnienia warunków określonych w przepisach odrębnych.</p>	<p>Nie dotyczy. Nie projektuje się nowego ogrodzenia terenu.</p>

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obiektów objętych formami ochrony, a także w zakresie ochrony dóbr kultury współczesnej.

Teren nie znajduje się w obszarze w granicach strefy ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego.

Jeśli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć odkryty przedmiot, przy użyciu dostępnych środków i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie o tym powiadomić odpowiednie służby.

12. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy. Obiekt nie jest zlokalizowany w granicach terenu górniczego.

13. INFORMACJE ODNOŚNIE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA NATURALNEGO ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Stosownie do przepisów o ochronie środowiska, planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Niniejsze opracowanie nie jest przedsięwzięciem, które mogłoby znacząco oddziaływać na środowisko w znaczeniu Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami), oraz nie niesie za sobą naruszenia zasobów przyrody o jakich mówi ustawa z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 99, poz. 1079, z późniejszymi zmianami). Inwestycja nie narusza również postanowień ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów leśnych (działka położona jest na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego). Inwestycja nie ingeruje w stosunki wodno- prawne w myśl ustawy z dnia 18 lipca 2001r. prawo wodne.

14. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektowana inwestycja nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- wywołanie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

15. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY

1. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń dowolnych producentów, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w niniejszej dokumentacji i nieprzekroczenia zadanej różnicy wymiarów urządzeń, można zastosować inne materiały wykończeniowe pod warunkiem uzyskania aprobaty Inwestora.
2. Strefy bezpieczeństwa równoważnych urządzeń nie mogą nachodzić na siebie, muszą pozostać w polu nawierzchni bezpiecznej. Obrzeża bezpieczne nie są uwzględnione jako część strefy bezpiecznej.
3. Urządzenia przedstawione w projekcie są poglądowymi i przykładowymi rozwiązaniami.
4. Po zamówieniu urządzeń należy zweryfikować wymaganą wysokość swobodnego upadku i grubość warstwy amortyzującej podłoża.
5. Wykonawca przedstawiając urządzenia równoważne do zaprojektowanych musi załączyć do oferty karty techniczne urządzeń i porównać zgodność funkcjonalną oraz technologiczną, tj.: parametry wielkościowe, materiałowe, technologiczne, wizualizację produktu, zestawienie elementów i opisy poszczególnych urządzeń. Wymagane jest również załączenie szkicu koncepcyjnego zagospodarowania terenu z wrysowanymi urządzeniami i ich strefami bezpiecznymi; montaż nie może spowodować zwiększenia kształtu, powierzchni i rodzaju utwardzeń zaproponowanych w pierwotnej wersji.
6. Urządzenia powinny zachowywać parametry estetyczne, materiałowe i jakościowe urządzeń opisanych w niniejszym opracowaniu.
7. Urządzenia powinny posiadać aktualne certyfikaty, które potwierdzają zgodność poszczególnych elementów z obowiązującymi normami. Certyfikaty należy dostarczyć wraz z ofertą oraz z autoryzacją ich producenta.
8. Sposób przeprowadzenia odbioru urządzenia – ogólne wytyczne:
 - urządzenie musi posiadać wymiary zgodne z opisanymi, a także być wykonane z materiałów zgodnych z opisem. Musi być zainstalowane stabilnie, w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie. W strefie bezpieczeństwa wokół urządzenia nie mogą występować żadne przeszkody.
9. Użytkowanie i konserwacja wg. wytycznych i wskazań producentów – ogólne wytyczne:
 - urządzenia są elementami wyposażenia terenów rekreacyjnych i wyłącznie do tego celu powinny służyć,
 - bezwzględnie należy dbać, aby na powierzchni schodów, podestów, siedzisk itp. nie znajdowały się kamienie lub inne twarde przedmioty, które mogą spowodować ich uszkodzenie,
 - należy unikać wnoszenia na urządzenia lub ich części ziemi lub błota, a także systematycznie usuwać pojawiające się inne zabrudzenia (liście, kamienie, papiery, śmieci, igliwie etc.), użytkownik obowiązany jest prowadzić bieżącą pielęgnację urządzenia,
 - w przypadku zabrudzenia powierzchni urządzeń ziemią, piaskiem czy błotem należy oczyścić je przy pomocy silnego strumienia wody, większe śmieci można usunąć ręcznie lub przy użyciu szczotki,
 - bezwzględnie należy zapobiegać dostawianiu się do elementów mechanicznych urządzeń (przekładnie, łożyska itp.) zabrudzeń, które mogą je uszkodzić (np. piasek),
 - należy unikać zabrudzeń olejem, emulsją asfaltową oraz innymi środkami chemicznymi powodującymi odbarwienie powierzchni urządzeń,

- nie dopuszczać do sytuacji, aby fragmenty urządzeń znajdowały się w wodzie np. poprzez nieprawidłowe wyprofilowanie podłoża nieprzepuszczalnego lub niezastosowania drenażu w podłożu przepuszczalnym.

16. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlane i budowlano – montażowe należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zaleceniami producentów materiałów budowlanych pod nadzorem kierownika robót, a także zgodnie z aktualnymi przepisami BHP i P.POŻ.

Wykonawca do realizacji robót zobowiązany jest zastosować wyłącznie materiały i wyroby budowlane posiadające wymagane atesty i świadectwa jakości oraz załączyć ww. dokumenty do dokumentacji odbiorowej inwestycji.

Wszystkie urządzenia wchodzące w skład kompleksu muszą być oznaczone.

Tabliczka informacyjna powinna podawać:

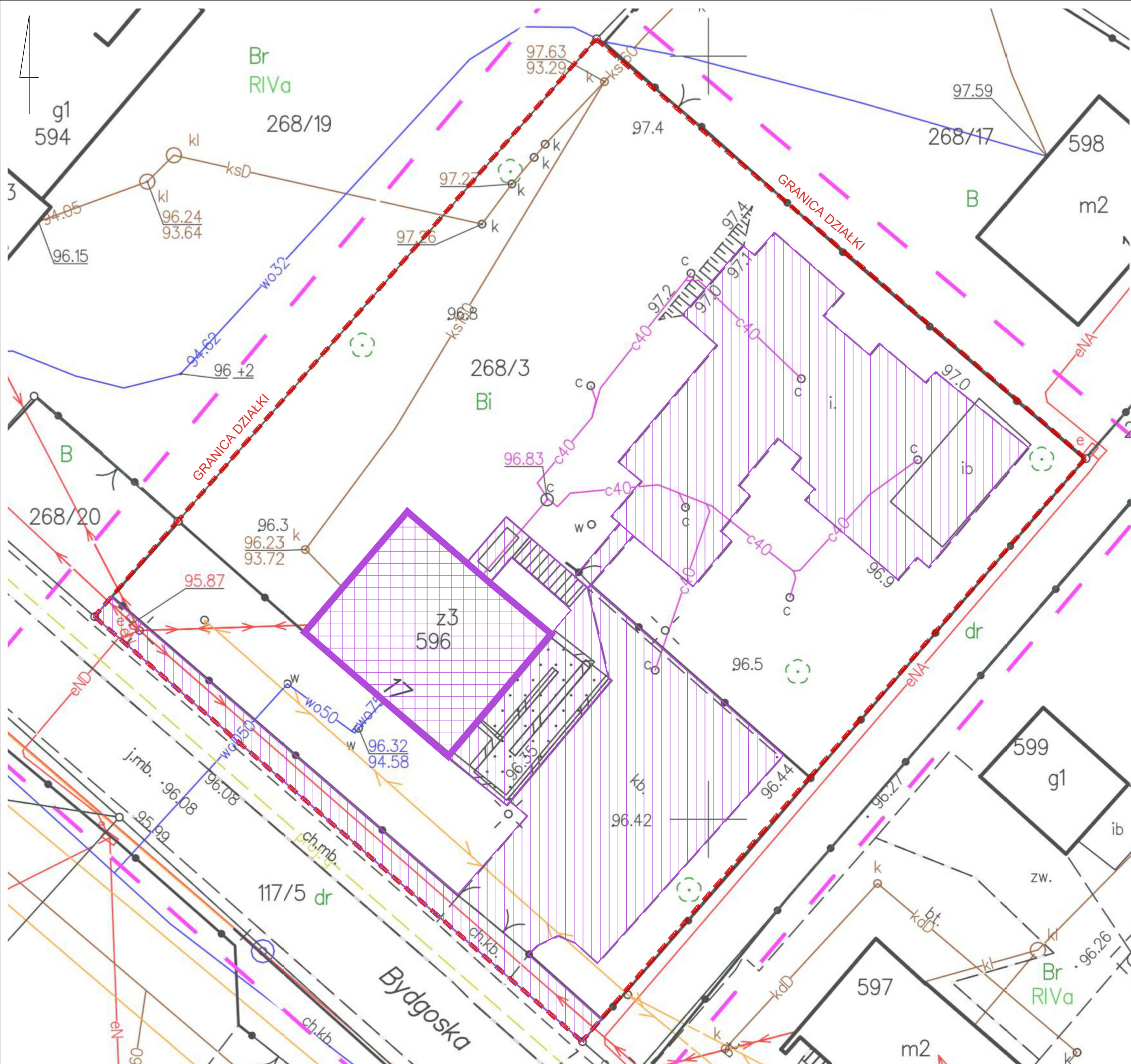
- informację o inwestycji w ramach realizacji budżetu obywatelskiego – do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji prac.

Technologie równorzędne:

W myśl Art. 29 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, 2018.) wykonawca robót może zastosować zawsze inną równoważną technologię systemową – odpowiadającą parametrami i charakterem technologii projektowanej – na zasadach określonych w Art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529.).

Autor:

mgr inż. arch. Patrycja Zielińska
nr upr. 200/POOKK/IV/2016



OZNACZENIA:

- Granica działek
- Istniejąca nawierzchnia utwardzona
- Istniejąca powierzchnia zabudowy
- Wejście na teren działki

ZESTAWIENIE DANYCH	
Pow. działki nr 268/3:	2131,00 m ² (100.0%)
Istn. pow. zabudowy - bez zmian:	129,00 m ² (6.0%)
Istn. pow. utwardzona:	705,00 m ² (33.0%)
Suma pow. utwardzonych i zabudowy:	834,00 m ² (39.1%)
Istn. powierzchnia biol. czynna (PBC):	1297,00 m ² (60.9%)

ARCHITEKTURA

AUTOR:

mgr inż. arch. Patrycja Zielińska

200/POOKK/IV/2016

Uprawnienie budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej b/o

TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY BĄDŹ REPRODUKOWANY W CAŁOŚCI LUB CZĘŚCIOWO WYKORZYSTANY DO PRAC BUDOWLANYCH BEZ PIŚMENNEJ ZGODY

Jednostka projektowa

Oyster Studio Piotr Hoffmann

ul. Rakoczego 23/211, 80-288 Gdańsk

NIP 58 329 844 00

inwestor

GMINA KORONOWO

Plac Zwycięstwa 1

86-010 Koronowo

data

10.03.2026

faza

PROJ. BUD.

projekt

BUDOWA PLACU ZABAW W MIEJSCU PUBLICZNYM - DOPOSAŻENIE ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW W OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY I WYKONANIE NAWIERZCHNI TERENOWYCH W RAMACH REALIZACJI ZADANIA PN."PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW PRZY ŻŁOBKU WE WTLENIE"

adres inwestycji

ul. Bydgoska 17

86-011 Wtelnio

nr dz.

268/3

branża

PZT / ARCH.- BUD.

id. dz.

040304_5.0033.268/3

obręb

0033 Wtelnio

arkusz

A3

skala

1:250

nazwa rys.

ANALIZA BILANSÓW TERENOWYCH

nr rys.

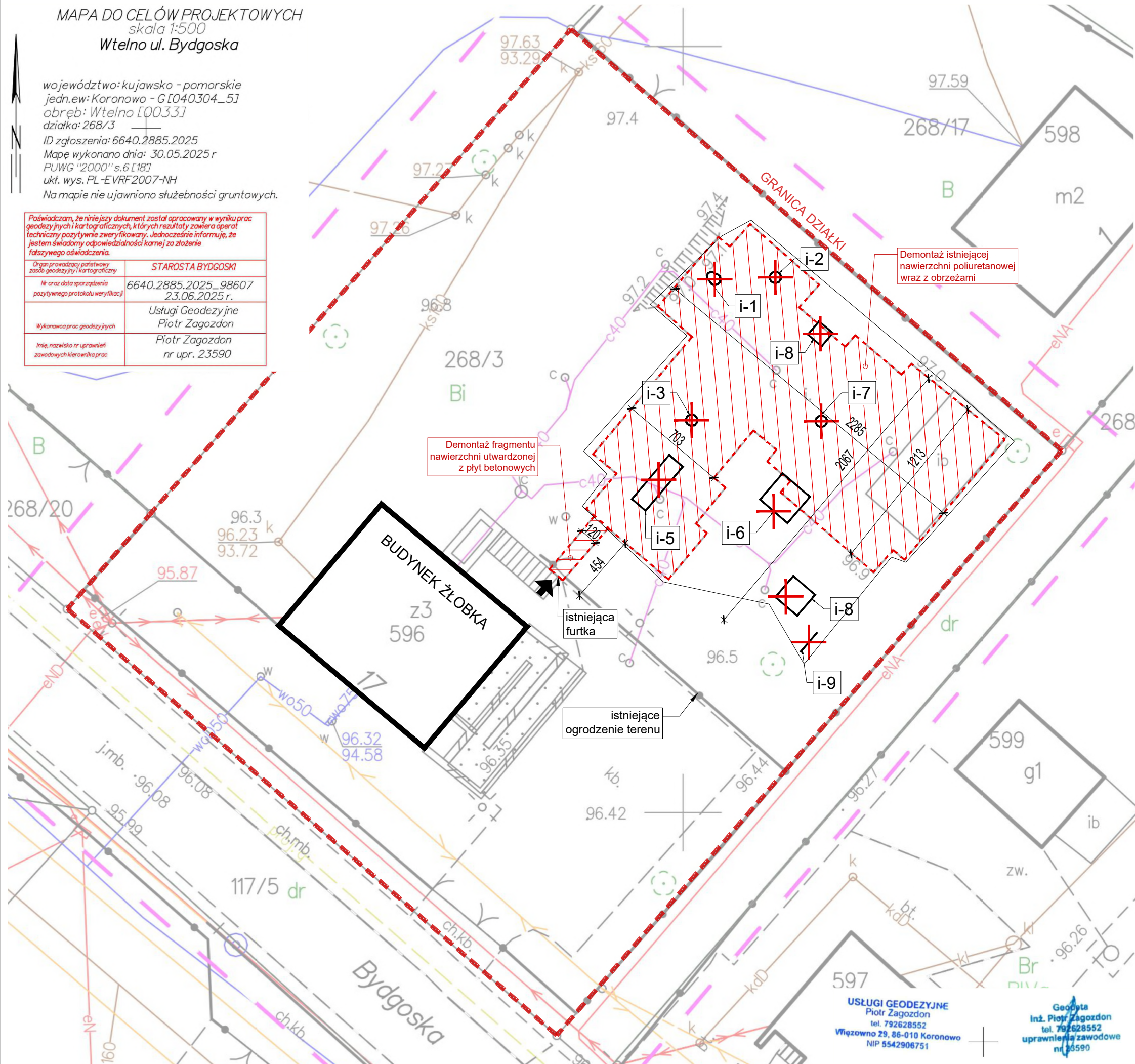
S-01

rewizja

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500
Wteln ul. Bydgoska

województwo: kujawsko - pomorskie
jedn.ew: Koronowo - G [040304_5]
obręb: Wteln [0033]
działka: 268/3
ID zgłoszenia: 6640.2885.2025
Mapę wykonano dnia: 30.05.2025 r
PUWG "2000" s.6 [18]
ukt. wys. PL -EVRF2007-NH
Na mapie nie ujawniono służebności gruntowych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BYDGOSKI
Nr oraz data sporządzenia pozytywnego protokołu weryfikacji	6640.2885.2025_98607 23.06.2025 r.
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Piotr Zagózdón
Imię, nazwisko nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Piotr Zagózdón nr upr. 23590



OZNACZENIA:

- Zakres opracowania
- Granica działki
- Wejście na teren z placem zabaw

DEMONTAŻE:

- Nawierzchnia wraz z podbudową i obrzeżami przeznaczona do demontażu: poliuretan
- Obiekty przeznaczone do demontażu i utylizacji
- Oznaczenie nr obiektu

WYKAZ OBIEKTÓW DO DEMONTAŻU

nr	nazwa elementu	działanie	szt.
i-1	Bujak 1 - hipopotam	utyliczacja	1
i-2	Bujak 2 - samochodzik	utyliczacja	1
i-3	Bujak 3 - konik	utyliczacja	1
i-4	Bujak 4 - piesek	utyliczacja	1
i-5	Zestaw zabawowy - lokomotywa	utyliczacja	1
i-6	Zestaw zabawowy - wielofunkcyjny	utyliczacja	1
i-7	Karuzela	utyliczacja	1
i-8	Piaskownica	utyliczacja	1
i-9	Tablica do rys. kredą	utyliczacja	1

WYKAZ NAWIERZCHNI DO DEMONTAŻU

Istn. obrzeża betonowe - demontaż	110,0 mb
Istn. nawierzchnia z płyt betonowych - demontaż	7,0 m²
Istn. nawierzchnia poliuretanowa - demontaż	310,0 m²

ARCHITEKTURA	AUTOR: mgr inż. arch. Patrycja Zielińska 200/POOKK/IV/2016 <i>Uprawnienie budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej b/o</i>			
	TEN RYSUNEK OBIEKTU JEST PRAWIEM AUTORSKIM I NIE MOŻE BYĆ UŻYTY W BĄDŹ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI PRZY WYKORZYSTANIU DO PRAC BUDOWLANYCH BEZ PISEMNEJ ZGODY			
jednostka projektowa Oyster Studio Piotr Hoffmann ul. Rakoczego 23/211, 80-288 Gdańsk NIP 58 329 844 00				
inwestor	GMINA KORONOWO Plac Zwycięstwa 1 86-010 Koronowo		data	10.03.2026
			faza	PROJ. BUD.
projekt	BUDOWA PLACU ZABAW W MIEJSCU PUBLICZNYM - DOPOSAŻENIE ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW W OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY I WYKONANIE NAWIERZCHNI TERENOWYCH W RAMACH REALIZACJI ZADANIA PN."PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW PRZY ŻŁOBKU WE WTLENIE"			
adres inwestycji	nr dz.	268/3	branża	
	id. dz.	040304_5.0033.268/3		PZT / ARCH.- BUD.
	obręb	0033 Wteln	arkusz	skala
			A3	1:250
nazwa rys.			nr rys.	
			S-02	
		rewizja		
PLANOWANE DEMONTAŻE				

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500
Wtelno ul. Bydgoska

województwo: kujawsko - pomorskie
jedn.ew: Koronowo - G[040304_5]
obręb: Wtelno [0033]
działka: 268/3
ID zgłoszenia: 6640.2885.2025
Mapę wykonano dnia: 30.05.2025 r
PUWG "2000" s.6 [18]
ukt. wys. PL - EVRF2007-NH
Na mapie nie ujawniono służebności gruntowych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BYDGOSKI
Nr oraz data sporządzenia pozytywnego protokołu weryfikacji	6640.2885.2025_98607 23.06.2025 r.
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Piotr Zagózdón
Imię, nazwisko nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Piotr Zagózdón nr upr. 23590

OZNACZENIA:

- Zakres opracowania
 Granica działki
 Wejście na teren z placem zabaw
 Powierzchnia proj. placu zabaw: 440 m2
 Określenie wytycznych zgodnie z Warunkami Technicznymi

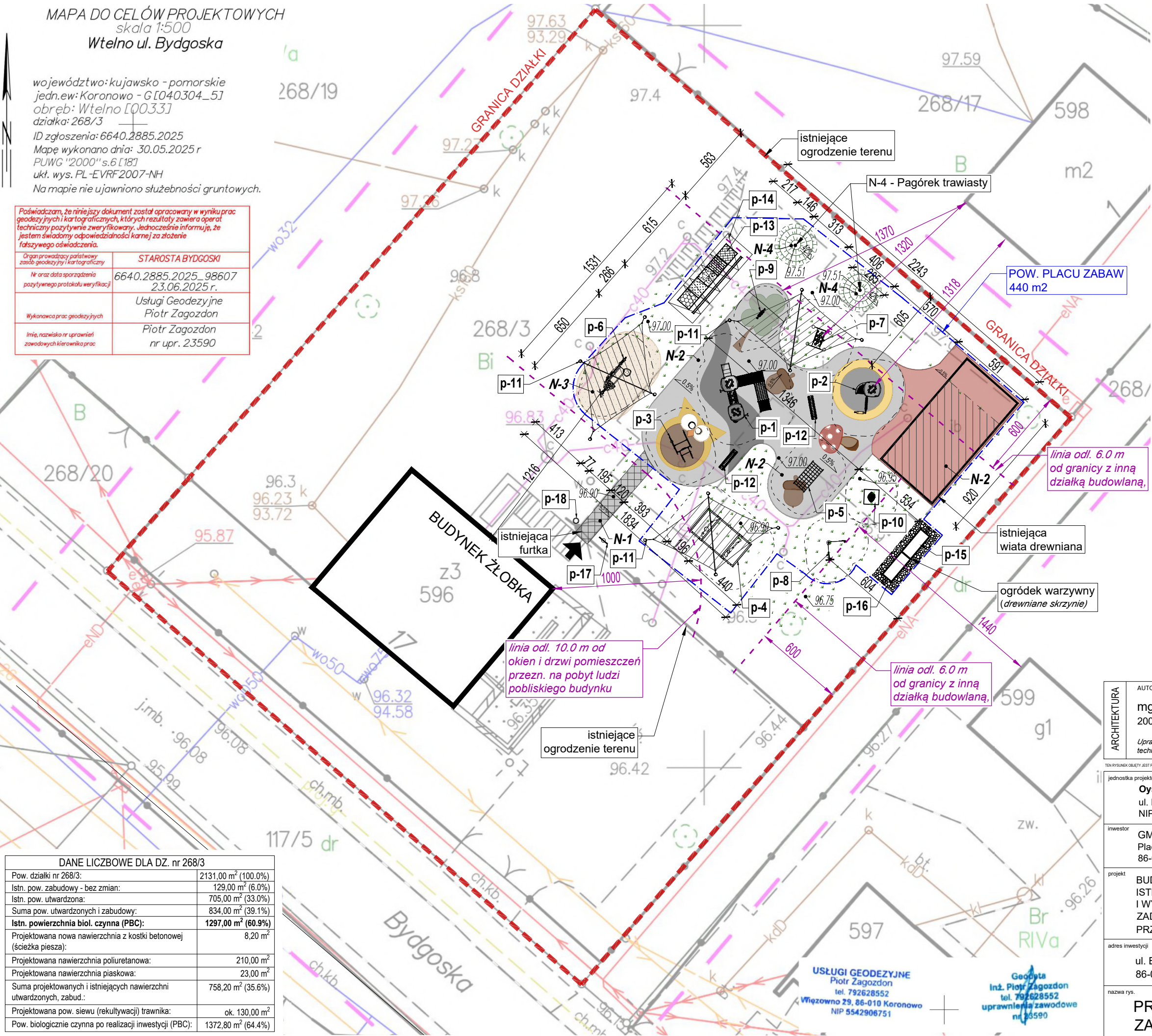
Elementy projektowane:

- Projektowane obiekty placu zabaw
 Strefa bezpieczna wokół projektowanego obiektu

- Numer projektowanego obiektu
 N-1 - Proj. ścieżka pieszka z kostki betonowej
 N-2 - Proj. nawierzchnia bezpieczna poliuretanowa
 N-3 - Projektowana nawierzchnia piaskowa
 T - Projektowany siew, odtworzenie trawnika
 Projektowane rzędne terenowe
 Powierzchnia zacielenia placu zabaw: 90.5 m2
- wiatła 32 m2
- zagiel zacieleniający: 3 x 19.5 = 58.5m2

WYKAZ PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW		
nr	nazwa elementu	szt.
p-1	Duży zestaw zabawowy	1
p-2	Mały zestaw zabawowy z instrumentem	1
p-3	Koparka sensoryczna	1
p-4	Piaskownica zasuwana	1
p-5	Mini linarium	1
p-6	Kuchnia piaskowa	1
p-7	Tunel robinia	1
p-8	Tablica do rysowania kredą	1
p-9	Tablica edukacyjna - kółko krzyżyk	1
p-10	Tablica - kierownica	1
p-11	Zagiel zacieleniający	3
p-12	Ławka HPL	2
p-13	Ścieżka sensoryczna	1
p-14	Tunel wiklinowy dł. 6 m	1
p-15	Skrzynia - warzywnik	2
p-16	Nawierzchnia - robinia (1m2)	6
p-17	Tablica regulaminowa	1
p-18	Kosz na odpady	1

N-1	Nawierzchnia pieszka z kostki betonowej	8,2 m ²
N-2	Nawierzchnia amortyzująca poliuretanowa	210,0 m ²
N-3	Nawierzchnia piaskowa	23,0 m ²
N-4	Pagórek trawiasty	2 szt.
K-1	Obrzeże betonowe (częściowo pokryte EPDM)	95,0 mb
K-2	Obrzeże gumowe SBR (przy naw.piaskowej)	17,7 mb
T	Proj. odtworzenie trawnika - trawnik z roli	130,0 m ²



DANE LICZBOWE DLA DZ. nr 268/3

Pow. działki nr 268/3:	2131,00 m ² (100.0%)
Istn. pow. zabudowy - bez zmian:	129,00 m ² (6.0%)
Istn. pow. utwardzona:	705,00 m ² (33.0%)
Suma pow. utwardzonych i zabudowy:	834,00 m ² (39.1%)
Istn. powierzchnia biol. czynna (PBC):	1297,00 m ² (60.9%)
Projektowana nowa nawierzchnia z kostki betonowej (ścieżka pieszka):	8,20 m ²
Projektowana nawierzchnia poliuretanowa:	210,00 m ²
Projektowana nawierzchnia piaskowa:	23,00 m ²
Suma projektowanych i istniejących nawierzchni utwardzonych, zabud.:	758,20 m ² (35.6%)
Projektowana pow. siewu (rekultywacji) trawnika:	ok. 130,00 m ²
Pow. biologicznie czynna po realizacji inwestycji (PBC):	1372,80 m ² (64.4%)

ARCHITEKTURA	AUTOR:		
	mgr inż. arch. Patrycja Zielińska 200/P00KK/IV/2016		
	Uprawnienie budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej b/o		
TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI I NIE MOŻE BYĆ UŻYTY WYŻEJ BĄDŹ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI PRZY WYKORZYSTANIU DO PRAC BUDOWLANYCH BEZ PISEMNEJ ZGODY			
jednostka projektowa			
Oyster Studio Piotr Hoffmann ul. Rakoczego 23/211, 80-288 Gdańsk NIP 58 329 844 00			
inwestor	GMINA KORONOWO Plac Zwycięstwa 1 86-010 Koronowo		data
			10.03.2026
			faza
			PROJ. BUD.
projekt	BUDOWA PLACU ZABAW W MIEJSCU PUBLICZNYM - DOPOSAŻENIE ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW W OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY I WYKONANIE NAWIERZCHNI TERENOWYCH W RAMACH REALIZACJI ZADANIA PN."PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW PRZY ŻŁOBKU WE WTLENIE"		
adres inwestycji	nr dz.	268/3	branża
	id. dz.	040304_5.0033.268/3	PZT / ARCH.- BUD.
ul. Bydgoska 17 86-011 Wtelno	obręb	0033 Wtelno	arkusz
			A3
nazwa rys.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		skala
			1:250
			nr rys.
			S-03
			rewizja